

Exposé**Fitness-, Praxis- und Büroräume in 37213 Witzenhausen**

Adresse:	In der Aue 6, 37213 Witzenhausen
Beschreibung:	Unser Hauptgebäude selbst ist ein Bürozentrum mit ansässigem Fotostudio, Steuerberater, Fitnessstudio und weiteren gewerblichen Nutzern. Der Ausbau kann individuell nach Ihren Wünschen angepasst werden.
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">• WC-/Sanitäranlage und Duschen vorhanden• freundliche Bauweise• Parkplätze ausreichend vorhanden• Gasheizung
Lagebeschreibung:	<p>Die Immobilie liegt verkehrsgünstig mit kurzen Post-, Bank- und Einkaufswegen in Witzenhausen. Sie befindet sich an einer ruhig gelegenen Straße und ist dennoch nicht weit von der Bundesstraße B 80, B27, B451 sowie der A7 und A38.</p> <p>Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 5 Minuten Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 10 Minuten Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Minuten</p> <p>Die Kirschen- und Universitätsstadt Witzenhausen liegt reizvoll eingebettet im romantischen Werratal und ist Mittelpunkt eines der größten und ältesten Kirschenanbaugebiete Deutschlands. Die attraktive Altstadt mit ihrem wertvollen Fachwerkbestand zeugt von mittelalterlicher Kultur und Baukunst. In Witzenhausen ist es gelungen, Altes zu bewahren und sich Neuem zu öffnen. So ist die kleinste Universitätsstadt in Deutschland Standort der Universität Kassel mit dem Fachbereich Ökologische Agrarwissenschaften, dem ersten seiner Art in Europa.</p>
Daten:	Miete: n.V. Kautions: n.V. Gesamtfläche: ca. 463 m ² Zustand: nach Vereinbarung Verfügbar: nach Absprache Besichtigung: nach Absprache
Sonstiges:	provisionsfrei
Weitere Informationen:	http://www.steinfeld-bode.de/witzenhausen-kirschenstadt/