STEINFELDBODE KG

Exposé

Industriestraße 18, 34260 Kaufungen-Papierfabrik
Große Büroimmobilie am Drehkreuz Kassel

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine neuwertige und repräsentative Büroimmobilie an einem hervorragendem Standort.

Das Bürogebäude verfügt über 983 m² Nutzfläche in drei Ebenen.

Lage

Am Rande eines Gewerbegebietes von Kaufungen-Papierfabrik gelegen. Das Areal befindet sich im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 13 In den Trommerwiesen. Unmittelbare Nähe zur Autobahn A7 mit den Anschlussstellen KS-Nord und KS-Ost. Hierüber sind die weiteren Autobahnen A44 oder A49 in wenigen Minuten zu erreichen. Die Innenstadt von Kassel liegt etwa 10 Autominuten entfernt. Die Zufahrt A 44 ist ebenfalls schnell erreichbar.

Ausstattung

- Die Raumaufteilung ist durch bereits vorhandene Schrank- und Trennwände variabel
- hochwertige Büroeinrichtung (Schreibtische, Stühle, Schränke etc.) bereits vorhanden
- zentraler Küchen- und Sozialbereich im EG vorhanden
- jede Etage verfügt über einen separaten Küchenbereich
- WC-/Sanitäranlage in jeder Etage vorhanden
- sehr helle und freundliche Bauweise
- Parkplätze ausreichend vorhanden
- Serverraum und Verkabelung vorhanden

Kontakt In der Aue 6, 37213 Witzenhausen info@steinfeld-bode.de
05542 60090

Eine gemeinsame, unverbindliche Innenbesichtigung ist sehr sinnvoll, um Ihnen den richtigen Eindruck von unserem Objekt zu ermöglichen.

Rufen Sie uns bitte an, damit wir weitere Einzelheiten besprechen und auf Wunsch einen Besichtigungstermin vereinbaren können!

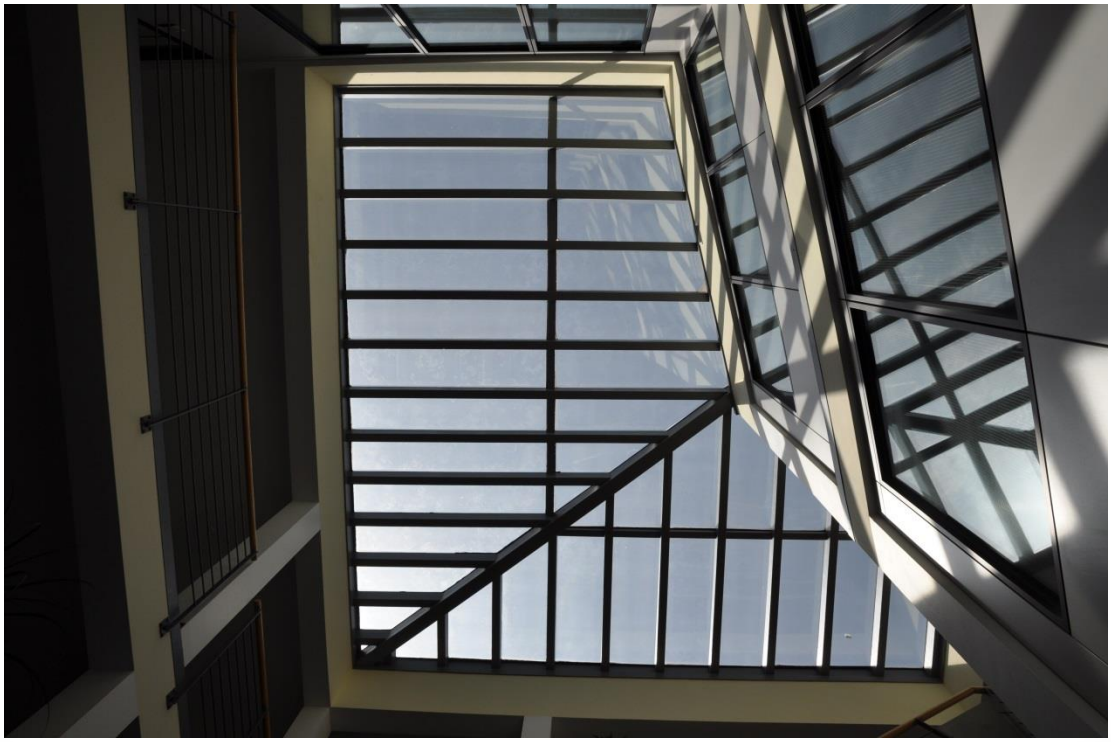
Nutzfläche: 983 m²
Verfügbarkeit: ab sofort

Grundrisse (siehe Anlage)

- Erdgeschoss Bürogebäude
- 1. Obergeschoss Bürogebäude
- 2. Obergeschoss Bürogebäude

Miete nach Vereinbarung

- provisionsfrei -



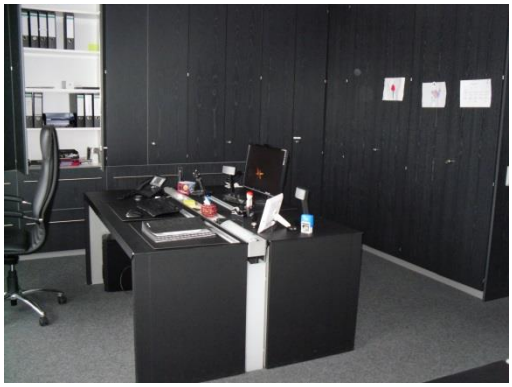
Kontakt In der Aue 6, 37213 Witzenhausen info@steinfeld-bode.de 05542 60090

Außenansicht

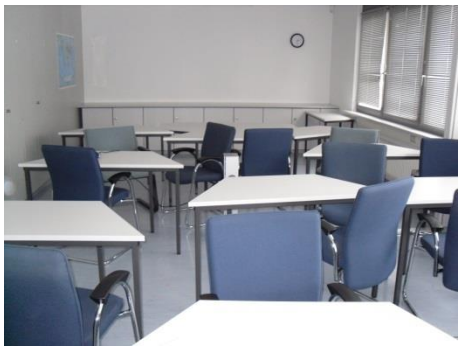
Eingang

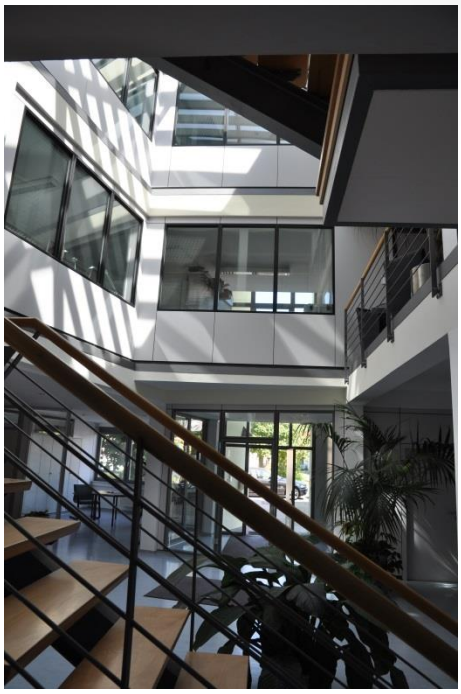
Kontakt In der Aue 6, 37213 Witzenhausen info@steinfeld-bode.de 05542 60090

Empfang



Kontakt In der Aue 6, 37213 Witzenhausen info@steinfeld-bode.de 05542 60090



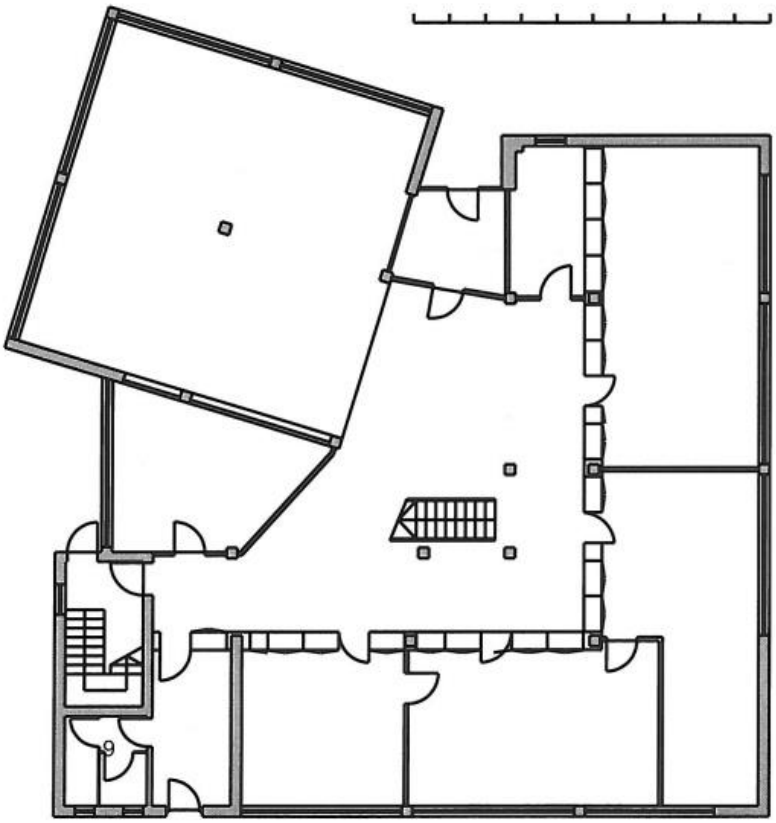


Zentraler Küchen- und Sozialbereich im Erdgeschoß

Atrium

Kontakt In der Aue 6, 37213 Witzenhausen info@steinfeld-bode.de 05542 60090

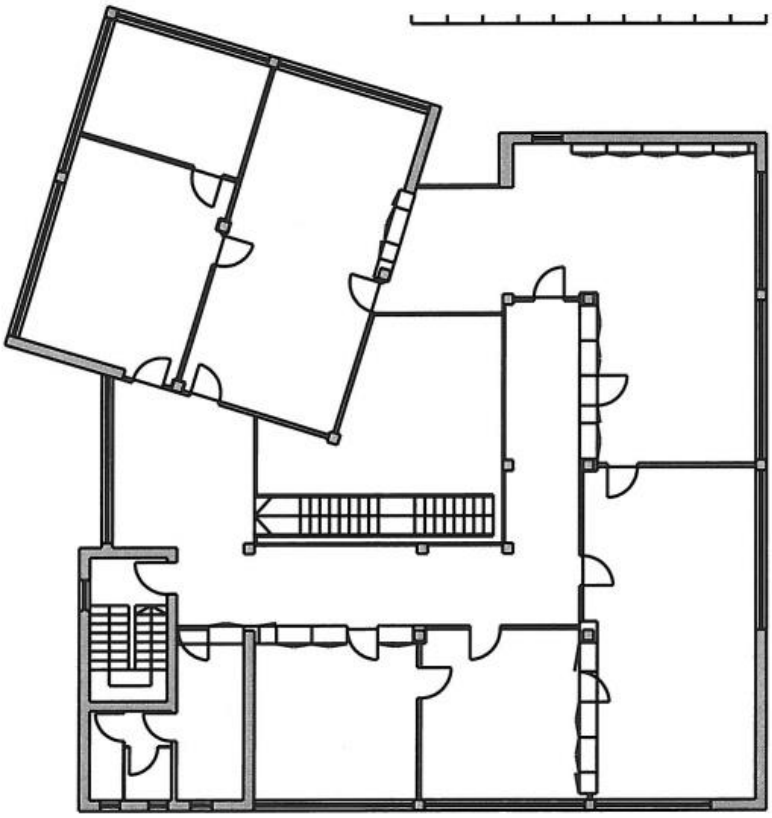
Grundrisse



BUEROGEBAEUDE
Industriestrasse 18
34260 Kaufungen

Erdgeschoss

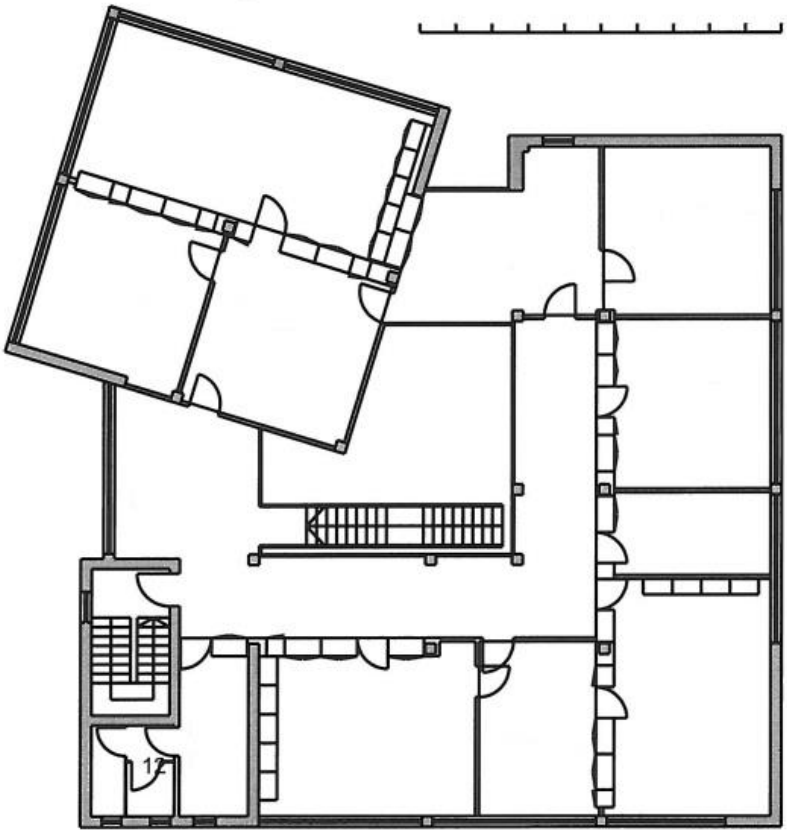
Kontakt In der Aue 6, 37213 Witzenhausen info@steinfeld-bode.de 05542 60090



BUEROGEBAEUDE
Industriestrasse 18
34260 Kaufungen

1. Obergeschoss

Kontakt In der Aue 6, 37213 Witzenhausen info@steinfeld-bode.de 05542 60090



BUEROGEBAEUDE
Industriestrasse 18
34260 Kaufungen

2. Obergeschoss

Kontakt In der Aue 6, 37213 Witzenhausen info@steinfeld-bode.de 05542 60090