

**Exposé****Logistikdrehscheibe Kassel in der Mitte Deutschlands  
Gewerbepark/Logistikhalle Papierfabrik in Kaufungen**

Adresse:	Schwarze Breite 21 (Ecke Kreisstraße) / Industriestraße 24a 34260 Kaufungen
Beschreibung:	Es handelt sich um eine neuwertige Gewerbeimmobilie mit Lagerflächen, Verwaltungs- und Sozialbereich in unmittelbarer Nähe der Bundesautobahnen A7, A44, A49.
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Firsthöhe: 8,80 m</li><li>• Traufe: 6,10 m</li><li>• Belastbarkeit: 5 t/m<sup>2</sup></li><li>• Stellplätze ausreichend vorhanden</li><li>• 2 ebenerdige Tore, 3 Verloaderampen, 1 Außenrampe für seitliche Andienung.</li><li>• Kraftstrom sowie Lichtkuppel vorhanden.</li></ul>
Lagebeschreibung:	Die Gewerbeimmobilie liegt verkehrsgünstig im Industriegebiet Papierfabrik Kaufungen. Sie befindet sich an den Hauptverkehrsachsen der Bundesautobahnen A7, A44 und A49, sowie in unmittelbarer Nähe von 4 Bundesstraßen.
Daten:	Miete: n.V. Kautions: n.V. Gesamtfläche: ca. 10.133 m <sup>2</sup> Zustand: neuwertig Verfügbar: ab 01/15 Besichtigung: nach Absprache
Sonstiges:	provisionsfrei, Fläche teilbar
Weitere Informationen:	<a href="http://www.steinfeld-bode.de/kaufungen-gewerbepark/">http://www.steinfeld-bode.de/kaufungen-gewerbepark/</a>

---

Steinfeld Bode KG  
In der Aue 6  
37213 Witzenhausen

Telefon: +49 5542 6009-0  
Telefax: +49 5542 6009-40  
[info@steinfeld-bode.de](mailto:info@steinfeld-bode.de)

