

Exposé

Hotel / Pension mit Restaurant zur Verpachtung
Kasseler Straße 81, 37247 Großalmerode
(ehemals Hotel-Restaurant Hessischer Hof)

Objektbeschreibung

Das Hotel nebst Restaurant liegt an der Bundesstraße B451, ist gut sichtbar und für Ihre Gäste leicht zu finden. Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe.

Das Objekt ist in massiver Bauweise errichtet.

Der Energieausweis liegt vor.

Lage

Großalmerode liegt mit den Stadtteilen Weißenbach, Trubenhagen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode östlich von Kassel. Umgeben von Berghöhen liegt das Städtchen eingebettet in den Naturpark „Meißner-Kaufunger Wald“.

Großalmerode liegt direkt an der „Deutschen Märchenstraße“, welche bis nach Bremen führt.

Das Objekt selbst liegt unweit des Stadtkerns von Großalmerode, ca. 20 km nördlich von Kassel, in hervorragender, verkehrsgünstiger Lage.

Durch diese exponierte Lage ist das Hotel mit Restaurant für Touristen, Gäste und Ausflügler besonders attraktiv.

Für Freizeitgestaltungen ist bestens gesorgt. So gibt es z. B. eine über die Grenzen Deutschlands hinaus bekannte 58 km lange Mountainbike-Strecke durch den Kaufunger Wald. Wer es gern ruhiger angehen lässt, hat auf den 200 km

Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu Fuß, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu Ross.

Das Panoramabad liegt 1,7 km entfernt und ist in 4 Minuten vom Objekt aus mit dem PKW zu erreichen.

Stille Plätze, Natur und Tiervielfalt laden Ihre Gäste dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.

Ausstattung

- 7 Doppelzimmer mit Dusche, WC, Fernsehen
- Pächterwohnung
- Restaurant: 75 Plätze
- Gesellschaftszimmer: 25 Plätze
- Thekenraum: 20 Plätze
- Küche mit Kühl- und Lagerraum
- Doppelkegelbahn
- Kleiner Biergarten
- Großer Parkplatz
- Große, trockene Keller-/Lagerräume

Grundrisse (siehe Anlage)

Bestandsplan

Flurkarte

Kosten

Grundmiete	EUR	(Auf Nachfrage)
Heizkosten (Vorauszahlung)	EUR	(Auf Nachfrage)
Sonstige Betriebskosten (Vorauszahlung)	EUR	(Auf Nachfrage)



Ansicht: Außenansicht/ Frontansicht



Ansicht: Frontansicht



Ansicht: Großer, gepflegter Parkplatz



Ansicht: Thekenbereich

Rufen Sie uns bitte an, damit wir weitere Einzelheiten besprechen und auf Wunsch einen Besichtigungstermin vereinbaren können!

Mo. – Do. 8.00 - 16.30 Uhr
Fr. 8.00 – 13.00 Uhr
oder nach Vereinbarung.